

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc kê quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 877/TB-THADS ngày 9/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 450/24/TB-ĐG-KG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lân biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 357m² (Trong đó: diện tích đất ở đô thị 300m² và đất cây lâu năm là 57m² (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 436,8m²), thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 159 – 2023 ngày 25/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (được điều chỉnh từ thửa số 369-a, tờ bản đồ số 03); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 952971 cấp ngày 23/01/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cho ông Nguyễn Tiến Trung đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú (nay là khu phố Mỹ Phú), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 45 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết). Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133 để được biết thêm chi tiết (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 498.617.100 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, một trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). (trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133 để được biết thêm chi tiết (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0816.052.133 – 0816.168.133 để được biết thêm chi tiết (trong giờ hành chính).

+ Khách hàng nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy CMND/CCCD sao y và mang bản chính để đối chiếu; Giấy ủy quyền; Bản cam kết chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá; Chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trong thời hạn quy định và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Sóc Sơn
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền